



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

10 St-339/2016-156

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad dužnikom N. B. T. – GRUPA d.o.o. u stečaju Umag, Monterol, Stella Maris 19, OIB 10819969532, 10. prosinca 2020.

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 203.337,50 kuna, koji je Trgovačkom sudu u Pazinu prenesen sukladno točki IV izreke rješenja Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama-Buie, posl.br. Ovr-764/2019-81 od 25. svibnja 2020., nakon prodaje nekretnina stečajnog dužnika označenih kao k.č.br. 1252/1, zk.ul.br. 5205, k.o. Umag: 4. ETAŽA: suvlasnički dio 31/10000 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM4 (parkirno mjesto 4), 1. parkirno mjesto površina 13,14 m², korisna površina 9,85 m², u 1/1 dijela, 5. ETAŽA: suvlasnički dio 29/10000 s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM5 (parkirno mjesto 5), 1. parkirno mjesto površine 12,59 m², korisna površina 9,44 m², u 1/1 dijela, 36. ETAŽA: suvlasnički dio 8/10000, s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OA 10 (spremište u podrumu), 1. ostava površine 3,59 m², korisna površina 2,69 m², u 1/1 dijela, 37. etaža 6/10000, s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OA 11 (spremište u podrumu), 1. ostava površine 2,64 m², korisna površina 1,98 m², u 1/1 dijela, 37. etaža 6/10000, s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OA 11 (spremište u podrumu), 1. ostava površine 2,64 m², korisna površina 1,98 m², u 1/1 dijela, 9. ETAŽA: 24/10000, s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM9 (parkirno mjesto 9), 1. parkirno mjesto površine 10,38 m², korisna površina 7,79 m², u 1/1 dijela i 53. ETAŽA: 25/10000, s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OC 113 (spremište u podrumu), 1. ostava površine 10,75 m², korisna površina 8,06 m², u 1/1 dijela:

- iznos od 72.369,81 kn izdvaja se u stečajnu masu na ime troškova unovčenja nekretnine,

- iznos od 130.967,69 kn isplatiti će se razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487.

II Nalaže se računovodstvu ovog suda da, po pravomoćnosti ovoga rješenja, sa depozita br. St-339/2016, izvrši isplatu:

- iznosa od 72.369,81 kn, na račun stečajnog dužnika N. B. T. – GRUPA d.o.o. u stečaju Umag, Monterol, Stella Maris 19, OIB 10819969532, broj HR0824020061100797109,

- iznosa od 130.967,69 kn, na račun razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, broj: HR1210010051863000160, model HR 68, poziv na broj 1201-10819969532.

Obrazloženje

Rješenjem o dosudi Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Bujama Ovr-764/2019-58 od 26. studenog 2019. (str. 836-842 spisa ovog predmeta) odlučeno je kako slijedi:

I. Nekretnina ovršenika označena kao k.č.br 1252/1, zk.ul.br. 5205, k.o. Umag - 4. ETAŽA: suvlasnički dio 31/10000 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM4 (parkirno mjesto 4), 1. parkirno mjesto površina 13,14 m², korisna površina 9,85 m², u 1/1 dijela, dosuđuje se kupcu Brunu Juriševiću iz Umaga, Babići, Biribaci 25 D, OIB 34881785357 za kupovninu u iznosu od 54.100,00 kuna.

II. Kupac Bruno Jurišević iz Umaga, Babići, Biribaci 25 D, OIB 34881785357 je dužan položiti kupovninu iz točke I. izreke ovog rješenja umanjenu za uplaćenu jamčevinu uplatom iznosa od 45.989,00 na račun suda IBAN HR0723900011300069793, poziv na broj 222-764-19 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. u roku od 60 dana od dana održavanja prve javne dražbe te u istom roku dostaviti sudu dokaz o uplati s pozivom na poslovni broj Ovr-764/2019.

III. Ako kupac Bruno Jurišević iz Umaga, Babići, Biribaci 25 D, OIB 34881785357 ne položi kupovninu umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu i roku određenom u točki II. izreke ovog rješenja, sud će prodaju nekretnine označene kao k.č.br 1252/1, zk.ul.br. 5205, k.o. Umag - 4. ETAŽA: suvlasnički dio 31/10000 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM4 (parkirno mjesto 4), 1. parkirno mjesto površina 13,14 m², korisna površina 9,85 m², u 1/1 dijela, oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IV. Nekretnina ovršenika označena kao k.č.br 1252/1, zk.ul.br. 5205, k.o. Umag – 5. ETAŽA: suvlasnički dio 29/10000 s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM5 (parkirno mjesto 5), 1. parkirno mjesto površine 12,59 m², korisna površina 9,44 m², u 1/1 dijela, dosuđuje se kupcu Evgenu Dervariću iz Republike Slovenije, 3327 Šmartno ob Paki, Rečica Paki 77D, OIB 98033929977 za kupovninu u iznosu od 51.900,00 kuna.

V. Kupac Evgen Dervarič iz Republike Slovenije, 3327 Šmartno ob Paki, Rečica Paki 77D, OIB 98033929977 je dužan položiti kupovninu iz točke IV. izreke ovog rješenja umanjenu za uplaćenu jamčevinu uplatom iznosa od 44.128,50 kuna na račun suda IBAN HR0723900011300069793, poziv na broj 222-764-19 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. u roku od 60 dana od dana održavanja prve javne dražbe te u istom roku dostaviti sudu dokaz o uplati s pozivom na poslovni broj Ovr-764/2019.

VI. Ako kupac Evgen Dervarič iz Republike Slovenije, 3327 Šmartno ob Paki, Rečica Paki 77D, OIB 98033929977 ne položi kupovninu umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu i roku određenom u točki V. izreke ovog rješenja, sud će prodaju nekretnine označene kao K.č.br 1252/1, zk.ul.br. 5205, k.o. Umag – 5. ETAŽA: suvlasnički dio 29/10000, s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM5 (parkirno mjesto 5), 1. parkirno mjesto površine 12,59 m², korisna površina 9,44 m², u 1/1 dijela oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju naznačene nekretnine, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII. Nekretnina ovršenika označena kao k.č.br 1252/1, zk.ul.br. 5205, k.o. Umag – 36. ETAŽA: suvlasnički dio 8/10000, s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OA 10 (spremište u podrumu), 1. ostava površine 3,59 m², korisna površina 2,69 m², u 1/1 dijela, dosuđuje se kupcu Evgenu Dervariću iz Republike Slovenije, 3327 Šmartno ob Paki, Rečica Paki 77D, OIB 98033929977, za kupovninu u iznosu od 14.800,00 kuna.

VIII. Kupac Evgen Dervarić iz Republike Slovenije, 3327 Šmartno ob Paki, Rečica Paki 77D, OIB 98033929977 je dužan položiti kupovninu iz točke VII. izreke ovog rješenja umanjenu za uplaćenu jamčevinu uplatom iznosa od 12.584,90 kuna na račun suda IBAN HR0723900011300069793, poziv na broj 222-764-19 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. u roku od 60 dana od dana održavanja prve javne dražbe te u istom roku dostaviti sudu dokaz o uplati s pozivom na poslovni broj Ovr-764/2019.

IX. Ako kupac Evgen Dervarić iz Republike Slovenije, 3327 Šmartno ob Paki, Rečica Paki 77D, OIB 98033929977 ne položi kupovninu umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu i roku određenom u točki VIII. izreke ovog rješenja, sud će prodaju nekretnine označene kao k.č.br 1252/1, zk.ul.br. 5205, k.o. Umag – 36. ETAŽA: suvlasnički dio 8/10000, s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OA 10 (spremište u podrumu), 1. ostava površine 3,59 m², korisna površina 2,69 m², u 1/1 dijela, oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

X. Nekretnina ovršenika označena kao k.č.br 1252/1, zk.ul.br. 5205, k.o. Umag – 37. etaža 6/10000, s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OA 11 (spremište u podrumu), 1. ostava površine 2,64 m², korisna površina 1,98 m², u 1/1 dijela, dosuđuje se kupcu Brunu Juriševiću iz Umaga, Babići, Biribaci 25 D, OIB 34881785357 za kupovninu u iznosu od 10.900,00 kuna.

XI. Kupac Bruno Jurišević iz Umaga, Babići, Biribaci 25 D, OIB 34881785357 je dužan položiti kupovninu iz točke X. izreke ovog rješenja umanjenu za uplaćenu jamčevinu uplatom iznosa od 9.270,40 kuna na račun suda IBAN HR0723900011300069793, poziv na broj 222-764-19 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. u roku od 60 dana od dana održavanja prve javne dražbe te u istom roku dostaviti sudu dokaz o uplati s pozivom na poslovni broj Ovr-764/2019.

XII. Ako kupac Bruno Jurišević iz Umaga, Babići, Biribaci 25 D, OIB 34881785357 ne položi kupovninu umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu i roku određenom u točki XI. izreke ovog rješenja, sud će prodaju nekretnine označene kao k.č.br. 1252/1, zk.ul.br. 5205, k.o. Umag – 37. ETAŽA: suvlasnički dio 6/10000, s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OA 11 (spremište u podrumu), 1. ostava površine 2,64 m², korisna površina 1,98 m², u 1/1 dijela oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

XIII. Porez na promet kupljenih nekretnina snose kupci.

XIV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u Bujama-Buie da odmah po primitku ovog rješenja, prije pravomoćnosti na nekretnini ovršenika označenoj kao k.č.br 1252/1, zk.ul.br. 5205, k.o. Umag, i to:

- 4. ETAŽA: suvlasnički dio 31/10000 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM4 (parkirno mjesto 4), 1. parkirno mjesto površina 13,14 m², korisna površina 9,85 m², u 1/1 dijela,

– 5. ETAŽA: suvlasnički dio 29/10000 s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM5 (parkirno mjesto 5), 1. parkirno mjesto površine 12,59 m², korisna površina 9,44 m², u 1/1 dijela,

- 36. ETAŽA: suvlasnički dio 8/10000 s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OA 10 (spremište u podrumu), 1. ostava površine 3,59 m², korisna površina 2,69 m², u 1/1 dijela,
 - 37. ETAŽA: suvlasnički dio 6/10000 s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OA 11 (spremište u podrumu), 1. ostava površine 2,64 m², korisna površina 1,98 m², u 1/1 dijela,
- upíše zabilježbu dosude iz točke na nekretninama iz točke I., IV., VII. i X. izreke ovog rješenja.

XV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u Bujama-Buie da, po pravomoćnosti ovog rješenja i uz potvrdu (zaključak) suda o uplati kupovnine umanjene za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 45.989,00 (točka II. izreke ovog rješenja) na nekretnini ovršenika označenoj kao k.č.br. 1252/1, zk.ul.br. 5205, k.o. Umag – 4. ETAŽA: suvlasnički dio 31/10000 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM4 (parkirno mjesto 4), 1. parkirno mjesto površina 13,14 m², korisna površina 9,85 m², u 1/1 dijela, izvrši uknjižbu prava vlasništva u korist i na ime kupca Brunu Juriševiću iz Umaga, Babići, Biribaci 25 D, OIB 34881785357, u cijelosti te briše:

- pravo zalogu upisano na temelju rješenja o osiguranju od 14. ožujka 2011. godine pod poslovnim brojem Ovr-190/11, zaprimljeno 21.03.2011. broj Z-1469/11, upisano u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin,
- zabilježbu ovrhe upisane na temelju rješenja o ovrsi od 16. srpnja 2012. godine poslovni broj Ovr-548/12, zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-3570/12,
- pravo zalogu upisano na temelju rješenja o osiguranju od 22. travnja 2014.g. poslovni broj Ovr-282/14-2 u korist SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE U UMAGU, STELLA MARIS 19, UMAG, STELLA MARIS 19, zaprimljeno 25.04.2014. broj Z-1879/14,
- pravo zalogu upisano na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola, od 31. kolovoza 2015. poslovni broj Ovr-5972/15-2 u korist ISTARSKOG VODOVODA D.O.O., OIB: 13269963589, BUZET, SV. IVAN 8, zaprimljeno 14.09.2015. broj Z-3773/15 te zabilježbu dosude iz točki I. izreke upisane na temelju ovog rješenja.

XVI. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u Bujama-Buie da, po pravomoćnosti ovog rješenja i uz potvrdu (zaključak) suda o uplati kupovnine umanjene za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 44.128,50 kuna (točka V. izreke ovog rješenja) na nekretnini ovršenika označenoj kao k.č.br. 1252/1, zk.ul.br. 5205, k.o. Umag – 5. ETAŽA: suvlasnički dio 29/10000 s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM5 (parkirno mjesto 5), 1. parkirno mjesto površine 12,59 m², korisna površina 9,44 m², u 1/1 dijela, izvrši uknjižbu prava vlasništva u korist i na ime kupca Evgena Dervariča iz Republike Slovenije, 3327 Šmartno ob Paki, Rečica Paki 77D, OIB 98033929977, u cijelosti te briše:

- pravo zalogu upisano na temelju rješenja o osiguranju od 14. ožujka 2011. godine pod poslovnim brojem Ovr-190/11, zaprimljeno 21.03.2011. broj Z-1469/11, upisano u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin,
- zabilježbu ovrhe upisane na temelju rješenja o ovrsi od 16. srpnja 2012. godine poslovni broj Ovr-548/12, zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-3570/12,
- pravo zalogu upisano na temelju rješenja o osiguranju od 22. travnja 2014.g. poslovni broj Ovr-282/14-2 u korist SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE U UMAGU, STELLA MARIS 19, UMAG, STELLA MARIS 19, zaprimljeno 25.04.2014. broj Z-1879/14,
- pravo zalogu upisano na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola, od 31. kolovoza 2015. poslovni broj Ovr-5972/15-2 u korist ISTARSKOG VODOVODA D.O.O., OIB: 13269963589, BUZET, SV. IVAN 8, zaprimljeno 14.09.2015. broj Z-3773/15 te zabilježbu dosude iz točki IV. izreke upisane na temelju ovog rješenja.

XVII. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u Bujama-Buie da, po pravomoćnosti ovog rješenja i uz potvrdu (zaključak) suda o uplati kupovnine umanjene za uplaćenu jamčevinu

u iznosu od 12.584,90 kuna (točka VIII. izreke ovog rješenja) na nekretnini ovršenika označenoj kao k.č.br. 1252/1, zk.ul.br. 5205, k.o. Umag – 36. ETAŽA: suvlasnički dio 8/10000, s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OA 10 (spremište u podrumu), 1. ostava površine 3,59 m², korisna površina 2,69 m², u 1/1 dijela, izvrši uknjižbu prava vlasništva u korist i na ime kupca Evgena Dervariča iz Republike Slovenije, 3327 Šmartno ob Paki, Rečica Paki 77D, OIB 98033929977, u cijelosti te briše:

- pravo zaloge upisano na temelju rješenja o osiguranju od 14. ožujka 2011. godine pod poslovnim brojem Ovr-190/11, zaprimljeno 21.03.2011. broj Z-1469/11, upisano u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin,
- zabilježbu ovrhe upisane na temelju rješenja o ovrsi od 16. srpnja 2012. godine poslovnim brojem Ovr-548/12, zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-3570/12,
- pravo zaloge upisano na temelju rješenja o osiguranju od 22. travnja 2014.g. poslovnim brojem Ovr-282/14-2 u korist SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE U UMAGU, STELLA MARIS 19, UMAG, STELLA MARIS 19, zaprimljeno 25.04.2014. broj Z-1879/14,
- pravo zaloge upisano na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola, od 31. kolovoza 2015. poslovnim brojem Ovr-5972/15-2 u korist ISTARSKOG VODOVODA D.O.O., OIB: 13269963589, BUZET, SV. IVAN 8, zaprimljeno 14.09.2015. broj Z-3773/15 te zabilježbu dosude iz točki VII. izreke upisane na temelju ovog rješenja.

XVIII. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u Bujama-Buie da, po pravomoćnosti ovog rješenja i uz potvrdu (zaključak) suda o uplati kupovnine umanjene za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 9.270,40 kuna (točka XI. izreke ovog rješenja) na nekretnini ovršenika označenoj kao k.č.br. 1252/1, zk.ul.br. 5205, k.o. Umag – 37. etaža 6/10000, s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OA 11 (spremište u podrumu), 1. ostava površine 2,64 m², korisna površina 1,98 m², u 1/1 dijela, izvrši uknjižbu prava vlasništva u korist i na ime kupca Brunu Juriševiću iz Umaga, Babići, Biribaci 25 D, OIB 34881785357, u cijelosti te briše:

- pravo zaloge upisano na temelju rješenja o osiguranju od 14. ožujka 2011. godine pod poslovnim brojem Ovr-190/11, zaprimljeno 21.03.2011. broj Z-1469/11, upisano u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin,
- zabilježbu ovrhe upisane na temelju rješenja o ovrsi od 16. srpnja 2012. godine poslovnim brojem Ovr-548/12, zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-3570/12,
- pravo zaloge upisano na temelju rješenja o osiguranju od 22. travnja 2014.g. poslovnim brojem Ovr-282/14-2 u korist SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE U UMAGU, STELLA MARIS 19, UMAG, STELLA MARIS 19, zaprimljeno 25.04.2014. broj Z-1879/14,
- pravo zaloge upisano na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola, od 31. kolovoza 2015. poslovnim brojem Ovr-5972/15-2 u korist ISTARSKOG VODOVODA D.O.O., OIB: 13269963589, BUZET, SV. IVAN 8, zaprimljeno 14.09.2015. broj Z-3773/15 te zabilježbu dosude iz točki X. izreke upisane na temelju ovog rješenja."

To je rješenje postalo pravomoćno 15. siječnja 2020.

Rješenjem o dosudi Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Bujama Ovr-764/2019-68 od 24. siječnja 2020. (str. 843-846 spisa ovog predmeta) odlučeno je kako slijedi:

" I. Nekretnina ovršenika označena kao k.č.br 1252/1, zk.ul.br. 5205, k.o. Umag - 9. ETAŽA: 24/10000, s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM9 (parkirno mjesto 9), 1. parkirno mjesto površine 10,38 m², korisna površina 7,79 m², u 1/1 dijela, dosuđuje se kupcu Svitlani Piskun iz Ukrajine, Kijev, Pavlovskaja 18/37, OIB 30514691654 za kupovninu u iznosu od 25.000,00 kuna.

II. Kupac Svitlana Piskun iz Ukrajine, Kijev, Pavlovskaja 18/37, OIB 30514691654 je dužna položiti kupovninu iz točke I. izreke ovog rješenja umanjenu za uplaćenu jamčevinu

uplatom iznosa od 18.593,00 kuna na račun suda IBAN HR0723900011300069793, poziv na broj 202-764-19 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. u roku od 60 dana od dana održavanja prve javne dražbe te u istom roku dostaviti sudu dokaz o uplati s pozivom na poslovni broj Ovr-764/2019.

III. Ako kupac Svitlana Piskun iz Ukrajine, Kijev, Pavlovskaja 18/37, OIB 30514691654 ne položi kupovninu umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu i roku određenom u točki II. izreke ovog rješenja, sud će prodaju nekretnine označene kao k.č.br 1252/1, zk.ul.br. 5205, k.o. Umag – 9. ETAŽA: 24/10000, s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM9 (parkirno mjesto 9), 1. parkirno mjesto površine 10,38 m², korisna površina 7,79 m², u 1/1 dijela, oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu redom prema veličini ponuđene cijene.

IV. Nekretnina ovršenika označena kao k.č.br 1252/1, zk.ul.br. 5205, k.o. Umag – 53. ETAŽA: 25/10000, s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OC 113 (spremište u podrumu), 1. ostava površine 10,75 m², korisna površina 8,06 m², u 1/1 dijela, dosuđuje se kupcu Svitlani Piskun iz Ukrajine, Kijev, Pavlovskaja 18/37, OIB 30514691654 za kupovninu u iznosu od 49.000,00 kuna.

V. Kupac Svitlana Piskun iz Ukrajine, Kijev, Pavlovskaja 18/37, OIB 30514691654 je dužna položiti kupovninu iz točke IV. izreke ovog rješenja umanjenu za uplaćenu jamčevinu uplatom iznosa od 42.364,30 kuna na račun suda IBAN HR0723900011300069793, poziv na broj 202-764-19 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. u roku od 60 dana od dana održavanja prve javne dražbe te u istom roku dostaviti sudu dokaz o uplati s pozivom na poslovni broj Ovr-764/2019.

VI. Ako kupac Svitlana Piskun iz Ukrajine, Kijev, Pavlovskaja 18/37, OIB 30514691654 ne položi kupovninu umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu i roku određenom u točki V. izreke ovog rješenja, sud će prodaju nekretnine označene kao k.č.br 1252/1, zk.ul.br. 5205, k.o. Umag – 53. ETAŽA: 25/10000, s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OC 113 (spremište u podrumu), 1. ostava površine 10,75 m², korisna površina 8,06 m², u 1/1 dijela, oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu redom prema veličini ponuđene cijene.

VII. Porez na promet kupljenih nekretnina snosi kupac Svitlana Piskun iz Ukrajine, Kijev, Pavlovskaja 18/37, OIB 30514691654.

VIII. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u Bujama-Buie da, po pravomoćnosti ovog rješenja i uz potvrdu (zaključak) suda o uplati kupovnine umanjene za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 18.593,00 kuna (točka II. izreke ovog rješenja) na nekretnini ovršenika označenoj kao k.č.br. 1252/1, zk.ul.br. 5205, k.o. Umag – 9. ETAŽA: 24/10000, s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM9 (parkirno mjesto 9), 1. parkirno mjesto površine 10,38 m², korisna površina 7,79 m², u 1/1 dijela, izvrši uknjižbu prava vlasništva u korist i na ime kupca Svitlane Piskun iz Ukrajine, Kijev, Pavlovskaja 18/37, OIB 30514691654 u cijelosti te briše:

- pravo zaloge upisano na temelju rješenja o osiguranju od 14. ožujka 2011. pod poslovnim brojem Ovr-190/11, zaprimljeno 21.3.2011. broj Z-1469/11, upisano u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin,
- zabilježbu ovrhe upisane na temelju rješenja o ovrsi od 16. srpnja 2012. poslovni broj Ovr-548/12, zaprimljeno 20.7.2012. broj Z-3570/12,
- pravo zaloge upisano na temelju rješenja o osiguranju od 22. travnja 2014. poslovni broj Ovr-282/14-2 u korist SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE U UMAGU, Stella Maris 19, Umag, Stella Maris 19, zaprimljeno 25.4.2014. broj Z-1879/14,
- pravo zaloge upisano na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola, od 31. kolovoza 2015. poslovni broj Ovr-5972/15-2 u korist ISTARSKOG VODOVODA d.o.o., OIB

13269963589, Buzet, Sv. Ivan 8, zaprimljeno 14.9.2015. broj Z-3773/15 te zabilježbu dosude iz rješenja iz zapisnika ovog suda poslovni broj 21 Ovr-764/2019-67 od 17.siječnja 2020..

IX. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u Bujama-Buie da, po pravomoćnosti ovog rješenja i uz potvrdu (zaključak) suda o uplati kupovnine umanjene za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 42.364,30 kuna (točka V. izreke ovog rješenja) na nekretnini ovršenika označenoj kao k.č.br. 1252/1, zk.ul.br. 5205, k.o. Umag – 53. ETAŽA: 25/10000, s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OC 113 (spremište u podrumu), 1. ostava površine 10,75 m², korisna površina 8,06 m², u 1/1 dijela, izvrši uknjižbu prava vlasništva u korist i na ime kupca Svitlane Piskun iz Ukrajine, Kijev, Pavlovskaja 18/37, OIB 30514691654 u cijelosti te briše:

- pravo zaloge upisano na temelju rješenja o osiguranju od 14. ožujka 2011. pod poslovnim brojem Ovr-190/11, zaprimljeno 21.3.2011. broj Z-1469/11, upisano u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin,
- zabilježbu ovrhe upisane na temelju rješenja o ovrsi od 16. srpnja 2012. poslovni broj Ovr-548/12, zaprimljeno 20.7.2012. broj Z-3570/12,
- pravo zaloge upisano na temelju rješenja o osiguranju od 22. travnja 2014. poslovni broj Ovr-282/14-2 u korist SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE U UMAGU, Stella Maris 19, Umag, Stella Maris 19, zaprimljeno 25.4.2014. broj Z-1879/14,
- pravo zaloge upisano na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola, od 31. kolovoza 2015. poslovni broj Ovr-5972/15-2 u korist ISTARSKOG VODOVODA D.O.O., OIB: 13269963589, Buzet, Sv. Ivan 8, zaprimljeno 14.9.2015. broj Z-3773/15 te zabilježbu dosude upisane na temelju rješenja iz zapisnika ovog suda poslovni broj 21 Ovr-764/2019-67 od 17. siječnja 2020..".

To je rješenje postalo pravomoćno 24. siječnja 2020.

Rješenjem o namirenju Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Bujama Ovr-764/2019-81 od 25. svibnja 2020. (na str. 661-665 spisa ovog predmeta) odlučeno je kako slijedi:

"I. Iz kupovnine u ukupnom iznosu od 205.700,00 kuna (dvjestopettisućaisedamstokuna) ostvarene prodajom nekretnine ovršenika označene kao k.č.br. 1252/1, zk.ul.br. 5205, k.o. Umag: 4. ETAŽA: suvlasnički dio 31/10000 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM4 (parkirno mjesto 4), 1. parkirno mjesto površina 13,14 m², korisna površina 9,85 m², u 1/1 dijela, 5. ETAŽA: suvlasnički dio 29/10000 s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM5 (parkirno mjesto 5), 1. parkirno mjesto površine 12,59 m², korisna površina 9,44 m², u 1/1 dijela, 36. ETAŽA: suvlasnički dio 8/10000, s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OA 10 (spremište u podrumu), 1. ostava površine 3,59 m², korisna površina 2,69 m², u 1/1 dijela, 37. etaža 6/10000, s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OA 11 (spremište u podrumu), 1. ostava površine 2,64 m², korisna površina 1,98 m², u 1/1 dijela, 37. etaža 6/10000, s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OA 11 (spremište u podrumu), 1. ostava površine 2,64 m², korisna površina 1,98 m², u 1/1 dijela, 9. ETAŽA: 24/10000, s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM9 (parkirno mjesto 9), 1. parkirno mjesto površine 10,38 m², korisna površina 7,79 m², u 1/1 dijela i 53. ETAŽA: 25/10000, s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OC 113 (spremište u podrumu), 1. ostava površine 10,75 m², korisna površina 8,06 m², u 1/1 dijela, namiruje se potraživanje ovrhovoditeljice u iznosu od 2.362,50 kuna (dvijetisućetristošezdesetidvijekuneipedesetlipa) po osnovi predujma utrošenog na građevinsko

vještačenje sukladno rješenju Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie poslovni broj 21 Ovr-764/2019-43 od 16. travnja 2019.

II. Nalaže se računovodstvenom odjelu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja provede točku I. izreke na način da iz položene kupovnine u ukupnom iznosu od 205.700,00 kuna (dvjestopettisućaisedamstokuna) ovrhovoditeljici uplati iznos od 2.362,50 kuna (dvijetisućetristošezdesetidvijekuneipedesetlipa) po osnovi predujma utrošenog na vještačenje na račun IBAN HR1210010051863000160, model HR 64, poziv na broj 7196-20181-01.

III. Nalaže se računovodstvenom odjelu ovog suda da neutrošeni predujam u iznosu od 638,80 kuna (šestotridesetosamkunaaiosamdesetlipa) vrati ovrhovoditeljici uplatom na račun IBAN HR1210010051863000160, model HR 64, poziv na broj 7196-20181-01.

IV. Preostala kupovina u iznosu od 203.337,50 kuna (dvjestotristisućetrostotridesetisedamkunaipedesetlipa) po pravomoćnosti ovog rješenja predat će se stečajnom sucu Trgovačkog suda u Pazinu zaduženom za predmet poslovni broj St-339/16."

Sukladno točki IV izreke tog rješenja Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama-Buie, je na depozit ovog suda Općinski sud u Pazinu dana 10. rujna 2020. uplatio iznos od 203.337,50 kuna.

Stečajna upraviteljica je 26. studenog 2020. u spis predmeta dostavila ispravljeni obračun troškova unovčenja nekretnina koji je 26. studenog 2020. objavljen na e-oglasnoj ploči suda. Prema tom obračunu predlaže da se na račun stečajnog dužnika broj HR0824020061100797109, na ime troškova obračunatih sukladno čl. 254. Stečajnog zakona (dalje: SZ), prenese iznos od 72.369,81 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 10. prosinca 2020. vjerovnica Republika Hrvatska (zastupana po zamjeniku ŽDO Pula) je navela da nema primjedbi na obračun troškova stečajne upraviteljice od 26. studenog 2020. te je u spis predmeta dostavila obračun visine tražbine osigurane njezinim razlučnim pravom (glavnica 305.029,48 kn uvećano za kamate, ukupno 589.131,23 kn), kao i broj računa na koji se ima izvršiti isplata.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Na predmetnim nekretninama bili su upisani sljedeći tereti:

- pravo zaloge upisano na temelju rješenja o osiguranju od 14. ožujka 2011. godine pod poslovnim brojem Ovr-190/11, zaprimljeno 21.03.2011. broj Z-1469/11, upisano u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin,
- zabilježbu ovrhe upisane na temelju rješenja o ovrsi od 16. srpnja 2012. godine poslovni broj Ovr-548/12, zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-3570/12,
- pravo zaloge upisano na temelju rješenja o osiguranju od 22. travnja 2014.g. poslovni broj Ovr-282/14-2 u korist SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE U UMAGU, STELLA MARIS 19, UMAG, STELLA MARIS 19, zaprimljeno 25.04.2014. broj Z-1879/14,

- pravo zaloge upisano na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola, od 31. kolovoza 2015. poslovni broj Ovr-5972/15-2 u korist ISTARSKOG VODOVODA D.O.O., OIB: 13269963589, BUZET, SV. IVAN 8, zaprimljeno 14.09.2015. broj Z-3773/15.

Tražbine po osnovi upisanih razlučnih prava nisu osporene na ročištu za diobu kupovnine. Također, nije osporen ispravljeni obračun troškova unovčenja nekretnina koji je 26. studenog 2020. dostavila stečajna upraviteljica, a ni obračun tražbine osigurane razlučnim pravom koji je na ročištu za diobu kupovnine 10. prosinca 2020. dostavila Republika Hrvatska.

S obzirom na sve navedeno, a temeljem čl. 248. st. 1. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 10. prosinca 2020.

Sudac

Ivan Dujčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u pet istovjetnih primjeraka, roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se dostavlja putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. OZ-a).

DNA:

- oglasna ploča suda 8 dana
- stečajnoj upraviteljici Ani Vičević – Gračanin
- Republika Hrvatska po ŽDO Pula
- Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8
- Suvlasnici stambene zgrade u Umagu, Stella Maris 19

- po pravomoćnosti: računovodstvu ovog suda, uz preslik str. 697 i 849 spisa.

Broj zapisa: **1789b-8e56a**

Kontrolni broj: **01669-4ec3a-05ec9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.